ПРОЕКТ

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ- ЮГРА**

**ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН**

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**СЕЛИЯРОВО**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

от 00.00.0000 № 00

О внесении изменений в Решение

Совета депутатов сельского поселения

Селиярово «Об утверждении правил

землепользования и застройки

сельского поселения Селиярово»

от 20.02.2012 №163

В соответствии статьями 31 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 29 декабря 2014 г. N 534-п "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры", с целью совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на соответствующей территории:

1. Внести изменения в градостроительный регламент сельского поселения Селиярово в зону индивидуальной жилой застройки (1ЖЗ 103) планировочный квартал 01:01:01 в части установления максимального и минимального размера земельного участка, максимальный процент застройки в границах земельного участка в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, согласно приложению.

2. Настоящее решение подлежит официальному обнародованию.

3. Настоящее решение вступает в силу, через 10 дней после его официального обнародования.

Глава сельского поселения Селиярово Н.П.Шалкова

Приложение

ПРОЕКТ к решению Совета депутатов

сельского поселения Селиярово

от 00.00.0000 № 00

**ПЛАНИРОВОЧНЫЙ КВАРТАЛ** **01:01:01**

**ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ПОСТОЯННОГО ПРОЖИВАНИЯ (1ЖЗ 103)**

**1. ХАРАКТЕРИСТИКИ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

Одноквартирные жилые дома, многоквартирный жилой дом, хозяйственные постройки, территория, свободная от застройки.

**СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ:** Территория сложившейся застройки, частично не освоена.

**НЕСООТВЕТСТВУЮЩЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ:** Нет.

**2. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| Одноквартирные, двух, трех квартирные жилые дома с приусадебными участками. | Этажность - до 2 эт.  Высота зданий с мансардным завершением до конька скатной кровли не более - 14 м.  Высота ограждения земельных участков не более – 2,5 метров.  Расстояние от границ смежного земельного участка до основного строения (жилого дома) - 3 м.  Величина допустимого отступа здания от красной линии улиц не менее - 3 м. | Новое строительство, реконструкцию вести в соответствии с утвержденным проектом планировки и межевания территории.  Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей.  Подходы и подъезды к домам выполнить в твердом покрытии с водопропускными трубами.  Ограждение земельных участков со стороны улиц должно быть единообразным как минимум на протяжении одного квартала.  Отделка фасадов жилых домов высококачественными строительными материалами.  Недопустимо использование в открытом виде материалов, которые должны находиться под прикрытием (бетонные блоки, не лицевой кирпич и т. п.). |